



Direction Générale des Services

DGA – Aménagement du Territoire
Pôle Solidarités Territoriales / DAT

Dossier suivi par : Anaëlle Morel
Références : D22-002261
T : 04.67.67.67.95
E : amorel@herault.fr

Montpellier, le 11 AOUT 2022



AT / 10000

MONSIEUR MICHAEL DELAFOSSE
PRÉSIDENT DE MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE
HOTEL DE MÉTROPOLE
50 PLACE ZEUS
34961 MONTPELLIER CEDEX 2

Monsieur le Président,

Suite à votre courrier réceptionné le 22 juillet 2022, vous avez sollicité les observations du conseil départemental de l'Hérault dans le cadre du projet de modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Villeneuve-lès-Maguelone.

La présente procédure de modification a pour objet d'adapter la servitude de mixité sociale en modifiant le seuil de production de logements locatifs sociaux en zone UA, UD, UEc et 2AU. Elle vise également à compléter l'article 13 du règlement par la mention « au sein d'unité foncière » afin de préciser la localisation de la compensation en cas de déplacement ou de remplacement d'une plantation.

Après analyse des documents, la présente procédure n'appelle pas de remarque de notre part.

En conséquence, j'émet un **avis favorable** au projet de modification N°1 du PLU de la commune de Villeneuve-lès-Maguelone.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de mes salutations les meilleures.

Pour le Président et par Délégation,
La Directrice du Pôle des Solidarités Territoriales,



Didar Gelas

Hôtel du Département
Mas d'Alco
1977 avenue des moulins
34087 Montpellier Cedex 4

T : 04 67 67 67 67
W : herault.fr